



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.12.2020 № 09-68-010400-8-01

Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии
построенного, реконструированного
объекта капитального строительства
требованиям проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности
и требованиям оснащенности
объекта капитального строительства
приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 28 января 2020 г. № 03.

УТВЕРЖДАЮ:

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВИГРАН» по объекту: «Четыре 17-ти этажных многоквартирных жилых дома по адресу: Московская область, г. Лыткарино, 6-й микрорайон, (1 этап – корпус № 1, корпус № 2)», расположенному по адресу: Московская область, г. Лыткарино, 6-й микрорайон.

**Первый заместитель начальника
Главного управления**

Д.В. Белолипецкий

009337



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 14 » 12 20 20 г.
№ 09-68-010400-8-01

Номер дела 09-68-010400

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г.о. Люберцы
(место составления)

« 14 » 12 20 20 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВИГРАН"

(наименование застройщика или технического заказчика,
ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц,
ОГРН, ИНН, место нахождения – для индивидуальных предпринимателей,
ОГРН 1027700111603, ИНН 7722264703, 140082, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ЛЫТКАРИНО,
МИКРОРАЙОН 6-Й, СТРОЕНИЕ 15, ПОМЕЩЕНИЕ 1 ЭТАЖ 1

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства
Четыре 17-ти этажных многоквартирных жилых дома по адресу: Московская область, г. Лыткарино,
6-й микрорайон (1 этап - корпус №1, корпус №2)

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство.

Корпус 1 (1 этап): общая площадь – 16875,86 кв.м, количество этажей – 17, количество квартир – 272 шт.;
Корпус 2 (1 этап): общая площадь – 18201,68 кв.м, количество этажей – 18, количество квартир – 272 шт.

краткие проектные характеристики, описание этажа строительства, реконструкции.

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

класс энергетической эффективности Корпус 1 «А++», Корпус 2 «А++»

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, г. Лыткарино, 6-й микрорайон

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№RU50-53-10752-2018 от 23.05.2018, выданное Министерством строительного комплекса
Московской области, сроком действия до 23.07.2021

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации №50-2-1-2-0535-17 от 28.12.2017г., выданное ООО «Экспертстройинжиниринг», №77-2-1-1-1013-17 от 26.10.2017г., выданное ООО «Экспертиза и Консультирование», №50-2-1-2-0156-18 от 03.05.2018г., выданное ООО «Экспертстройинжиниринг», №50-2-1-2-016994-2020 от 13.05.2020, выданное ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы» №50-2-1-2-043515-2020 от 07.09.2020г., выданное ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы», подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «АВИГРАН» Нелюдовым П.В. от 09.11.2020 № АВ-0100-1.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие, заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 04.06.2018

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 27.11.2020

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

разделов проектной документации: Раздел 1. Пояснительная записка (шифр ТСМ.ЛЫ.17-ПЗ); Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр ТСМ.ЛЫ.17-ПЗУ); Раздел 3. Архитектурные решения (шифр ТСМ.ЛЫ.17-АР); Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (ТСМ.ЛЫ.17-КР); Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (шифр ТСМ.ЛЫ.17-ИОС5.1, ТСМ.ЛЫ.17-ИОС5.2, ТСМ.ЛЫ.17-ИОС5.3, ТСМ.ЛЫ.17-ИОС5.4.1, ТСМ.ЛЫ.17-ИОС5.4.2, ТСМ.ЛЫ.17-ИОС5.5, ТСМ.ЛЫ.17-ИОС5.6, ТСМ.ЛЫ.17-ИОС5.7); Раздел 6. Проект организации строительства (ТСМ.ЛЫ.17-ПОС); Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ТСМ.ЛЫ.17-ОО); Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр ТСМ.ЛЫ.17-ПБ); Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр ТСМ.ЛЫ.17-ОДИ); Раздел 10_1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (шифр ТСМ.ЛЫ.17-ЭЭ); Раздел 12 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр ТСМ.ЛЫ.17-ТБЭ); Раздел 12_1 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (шифр ТСМ.ЛЫ.17-КРЗ)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

класс энергетической эффективности Корпус 1 «А++», Корпус 2 «А++»

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 09-68-010400-4-13 от 11.12.2020

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС №9

(должность)

Консультант ОНЗС №9

(должность)



А.Н. Фролов

(расшифровка подписи)

А.С. Кузнецова

(расшифровка подписи)

010860

Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещение объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Жубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».

