



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,  
г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, помещ. 504, 506  
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8 (498) 602-31-91  
факс 8 (498) 602-31-92

Номер дела 09-68-010500

«22» декабря 2023 г.  
№ 09-68-010500-07-01

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,  
городской округ Люберцы  
(место составления)



Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Авигран»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1027700111603, ИНН 7722264703, юридический адрес: 107078, г. Москва,  
вн. тер. г. муниципальный округ Красносельский, пер Орликов, д. 5, стр. 1А, этаж 1,  
ком. 116

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для  
индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства «Четыре 17-этажных многоквартирных  
жилых дома, расположенных по адресу: МО, г.о. Лыткарино, м-н № 6» (2 этап строительства)

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Корпус 3: общая площадь здания – 17 930, 14 кв.м., общая площадь квартир – 12 152,44 кв.м.,  
количество этажей – 18 эт., общая площадь встроенных помещений общественного назначения  
– 1320,93 кв.м., общее количество квартир – 272 шт.;

Корпус 4: общая площадь здания – 16 900,69 кв.м., общая площадь квартир – 11 999,2 кв.м.,  
количество этажей – 17 эт., общая площадь ДОО – 851,88 кв.м., общее количество квартир – 272  
шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,  
реконструкции;

-

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства  
расположенный по адресу: Московская область, г. Лыткарино, 6-й микрорайон

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 23.05.2018  
№ RU50-53-10752-2018, выданное Министерством жилищной политики Московской области,  
сроком действия до 23.01.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)



Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 28.12.2017 № 50-2-1-2-0535-17, от 03.05.2018 № 50-2-1-2-0156-18, выданные ООО «Экспертстройинжиниринг», от 07.09.2020 № 50-2-1-2-043515-2020, от 16.08.2021 № 50-2-1-2-045489-2021, 05.04.2022 № 50-2-1-2-020221-2022, выданные ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы», подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 15.05.2023 № АВ-0100-2 утверждённые Главным инженером проекта Неклюдовым П.В.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 14.06.2018

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 22.12.2023

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям разделов проектной документации: Раздел 1. Пояснительная записка (шифр ТСМ.ЛЫ.17-ПЗ); Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр ТСМ.ЛЫ.17-ПЗУ); Раздел 3. Архитектурные решения (шифр ТСМ.ЛЫ.17-АР); Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр ТСМ.ЛЫ.17-КР); Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (шифр ТСМ.ЛЫ.17-ИОС.5.1, ТСМ.ЛЫ.17-ИОС.5.2, ТСМ.ЛЫ.17-ИОС.5.3, ТСМ.ЛЫ.17-ИОС.5.4.1, ТСМ.ЛЫ.17-ИОС.5.4.2, шифр ТСМ.ЛЫ.17-ИОС.5.5, ТСМ.ЛЫ.17-ИОС.5.6, ТСМ.ЛЫ.17-ИОС.5.7); Раздел 6. Проект организации строительства (шифр ТСМ.ЛЫ.17-ПОС); Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр ТСМ.ЛЫ.17-ООС); Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр ТСМ.ЛЫ.17-ПБ); Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр ТСМ.ЛЫ.17-ОДИ); Раздел 11. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (шифр ТСМ.ЛЫ.17-ЭЭ); Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр ТСМ.ЛЫ.17-ТБЭ), Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» (шифр ТСМ.ЛЫ.17-КРЗ)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корпус 3 – А++ «Высочайший»; корпус 4 – А++ «Высочайший»

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт проверки от 22.12.2023 № 09-68-010500-04-22

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС № 9

(должность)

Заместитель начальника ОНЗС № 9

(должность)

(подпись)

(подпись)

А.Н. Фролов

(расшифровка подписи)

О.В. Лазутин

(расшифровка подписи)